空室物件一覧①（住居用）

※最新空室一覧、物件資料はこちらから ➡ https://www.minato-pm.com/3710/　**【注意】10月より保険料UPします！**

2025年9月8日

いつもご紹介ありがとうございます！！家賃交渉できるもの多数各種交渉おまちしております！！！

①退去時クリーニング代は退去時支払い

②短期違約金有（物件により金額違います）　※初期費用を抑えたい方、保険、2年のプランを記載していますが、1年のプランもあります。

③保証人なしOK、65歳以上、外国籍、入居日等、ご相談ください。保証会社選択希望あればどうぞ（内容による）

④あんしんサポート24（770円/月）必須

⇐LINE登録ください

株式会社みなとプロパティ・マネジメント
Minato Property Management
みなと

お問合せ　電話　079-230-3710
FAX　079-230-3714

中谷携帯　090-5651-8376　吉田携帯　080-2525-4502　定休日（水曜、日曜、祝日）は電話にでられない場合もありますが、LINE、SMSでもOK。電話折り返します。

	地図	申込	種別	物件名	号室	間取	面積㎡	築年	小学校区	住　所	家賃	共益費	駐車場	2台目	町会費	敷金	礼金	給湯	案内P	入居	保険1年ﾌﾟﾗｼも有	安心ｻﾎﾟｰﾄ	保証会社	保証料更新料	振替料	鍵	ペット相談可	AD	備考
姫路	地図	定借	分譲 定借	リビオ小松セレシア	601	4LDK	97.77	H16.7	広畑第二	広畑区小松町2丁目66-27	100,000	込	敷地空有 3300	近隣	500	1ヶ月	2ヶ月	都市	なし	即	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	当社	不可	0.5ヶ月	定期借家3年(期間交渉あればご相談ください)。実質最上階。
	地図		2戸1	末広町二戸一	東	4K	69.72	S45.11	広畑	広畑区末広町1丁目5	50,000	込	5,500	無	実費	0	1ヶ月	LP	A103	即	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	3710	不可		外国人研修生等可。内覧可。外壁塗装済。
		仮	ﾏﾝｼｮﾝ	ブライトン清水町	201	2DK	47.40	H6.5	広畑	広畑区清水町1丁目14-1	48,000	込	1台込	並列 5500円	1000	0	1ヶ月	都市	3	即	9,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	3710	不可	2ヶ月	縦列２台or並列1台駐車場えらべます。
	地図	仮	3階建 ﾊｲﾂ	ウィズガーデン	101	3DK	58.48	H9.2	八幡	広畑区蒲田1丁目90	50,000	込	1台込	無	1000	0	1ヶ月	LP	未退去	未退去	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	未退去	不可	2ヶ月	９月未退去。ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料、エアコン2台付き
	地図	仮	ﾊｲﾂ	プラムハイツ	101	2LDK	57.0	H6.4	英賀保	飾磨区西浜町２丁目 62-2	49,000	込	1台込	5500	1000	0	1ヶ月	LP	8	即	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	玄関横樋 3710	不可	2ヶ月	鍵設置しています。
	地図		戸建	勝原区山戸貸家	-	4DK	64.7	S50.2	勝原	勝原区山戸97-6	58,000	込	1台込	無	実費	0	1ヶ月	LP	敷地内	即	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	3710	猫、犬可	2ヶ月	ペット飼育の場合は、2年の短期違約金あり
	地図		ﾊｲﾂ	リビングタウン網干	A102	1LDK	40.07	H18.8	網干	網干区垣内西町 1985-2	54,000	4500	1台込	無	1050	0	1ヶ月	LP	10	即	9,500	770円/月	いえらぶ or ｴﾝﾄﾗﾝｽ	70% 1万円/年	605	3710	不可	2ヶ月	エントランスオートロック、インターネット即日利用可。保証会社エントランスでも可。
	地図	仮	ﾊｲﾂ	リビングタウン網干	B205	1LDK	40.07	H18.8	網干	網干区垣内西町 1985-2	54,000	4500	1台込	無	1050	0	1ヶ月	LP	18	掃除前	9,500	770円/月	いえらぶ or ｴﾝﾄﾗﾝｽ	70% 1万円/年	605	3710	不可	2ヶ月	※B棟（東向きの方）です！！
	地図	仮	ﾊｲﾂ	ラ・フォーレ	A101	2LDK	59.58	H10.9	荒川	町坪532	60,000	込	1台込	5500	実費	0	1ヶ月	LP	未退去	未退去	21,500	770円/月	いえらぶ	70% 1万円/年	605	未退去	不可	2ヶ月	8月末日退去。ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料、エアコン2台付き
	地図		ﾏﾝｼｮﾝ	デランテ蓼野	301	2LDK	53.00	H9.9	津田	飾磨区蓼野町 140	55,000	込	1台込	無	実費	0	1ヶ月	LP	301	即	21,500	770円/月	いえらぶ or ｴﾝﾄﾗﾝｽ	70% 1万円/年	605	3710	不可	2ヶ月	３階角部屋、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、追焚。保証会社エントランスでも可。交渉可。
	地図		分譲	プレステージ姫路Ｖ	1003	2LDK	57.07	H13.5	高浜	飾磨区三宅1丁目 106	88,000	込	無	無	実費	0	1ヶ月	都市	なし	即	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	当社	不可	0.5ヶ月	ご案内の際は前日までに要連絡
	地図	仮	分譲	サクラメント今宿	703	3LDK	66.22	H9.9	高岡	東今宿２丁目 ２－３	88,000	込	敷地屋根付 1台込	なし	実費	0	2ヶ月	都市	703	即	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	スマイレクシア	不可	礼金分	ｵｰﾄﾛｯｸ鍵スマイレクシアさんに預けています。部屋の鍵はPSで3710。ご案内前に当社へ電話要。敷地
	地図		ﾊｲﾂ	APT雄徳山	207	1K	24.7	H11.1	城西	山野井町124-9	39,000	込	無	無	300	0	0	LP	自販機横	即	19,000	770円/月	いえらぶ	70% 1万円/年	605	3710	不可	2ヶ月	2階、ロフト付き
	地図		ﾏﾝｼｮﾝ	三景コーポ	1-2	2DK	49.68	S48.9	城西	西新在家３丁目 6-26	50,000	込	1台込	要相談	実費	0	1ヶ月	LP	ﾏﾝｼｮﾝ南	即		330	エントランス	80% 更新料無	330	3710	不可	2ヶ月	サロン、事務所等に最適。浴室あり住居用としても可。店舗の場合は敷金1ヶ月家賃は消費
	地図		ﾏﾝｼｮﾝ	ゆめさきコーポ	306 305	2K	33.88	S47.3	高岡西	東夢前台3丁目80	30,000	込	-	-	500	0	1ヶ月	LP	なし	即	19,000	770円/月	いえらぶ	70% 1万円/年	605	3710	不可	2ヶ月	お申込後、浴室給湯シャワーに変更相談可。
	地図		ﾊｲﾂ	やまやコーポ	2	2DK	39.6	S53.4	安室	田寺8丁目12-47	38,000	2000	2,000	なし	500	0	0	LP	南から 2台目	10/1	9,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	550	3710	不可	2ヶ月	浴室入替予定、専用庭仕切りフェンス設置します。
	地図		ﾊｲﾂ	やまやコーポ	3	2DK	39.6	S53.4	安室	田寺8丁目12-47	38,000	2000	2,000	なし	500	0	0	LP	3台目	10/1	9,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	550	3710	不可	2ヶ月	浴室入替予定、専用庭仕切りフェンス設置します。
赤穂	地図		ﾊｲﾂ	プルミエビジュー	A101	3LDK	65.59	H13.10	御崎	赤穂市東浜町31	58,000	込	1台込	3,300	実費	0	1ヶ月	LP	8 21	即	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	3710	不可	2ヶ月	デッキタイプの広めのバルコニー付き。エアコン1基、照明設置予定。広々ウォークインクローゼット有。ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料
空予定																													
姫路市		空予定	ﾏﾝｼｮﾝ	ブライトン清水町	101	2DK	47.40	H6.5	広畑	広畑区清水町1丁目14-1	48,000	込	1台込	縦列 3300円	1000	0	1ヶ月	都市	未退去	未退去	9,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	未退去	不可	2ヶ月	９月末退去（法人契約の場合外国人研修生可）
		空予定	ﾏﾝｼｮﾝ	ロイヤルコーポ広畑	603	3DK				広畑区東新町									未退去	未退去						未退去			10月未退去
	地図	空予定	ﾊｲﾂ	ジュネスコート清水	101	3LDK	H13.9		英賀保	飾磨区英賀清水町1丁目21-1			1台込	5500					未退去	未退去	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	未退去	不可	2ヶ月	９月末退去
		空予定	ﾊｲﾂ	レガーロ天神町	103	1LDK				大津区天神町									未退去	未退去						未退去			11月末退去。近日UP予定
		空予定	ﾏﾝｼｮﾝ	サンヴェール坊垣	303	3LDK		H6.5	安室	田寺8丁目9-11									未退去	未退去	21,500	770円/月	エントランス	80% 更新料無	330	未退去			９月末退去、リフォーム退去後確認。
		空予定	ﾊｲﾂ	エステート八代	101	1R				八代444									未退去	未退去	19,000	770円/月	いえらぶ	70% 1万円/年	605	未退去	不可	2ヶ月	９月末退去
たつの		空予定	ﾊｲﾂ	スカイアベニュー	203	2LDK				龍野町中村									未退去	未退去						未退去			10月未退去
新規管理																													
			ﾊｲﾂ			1K				飾磨区																			近日UP予定
			ﾏﾝｼｮﾝ			2LDK				飾磨区																			近日UP予定

いえらぶ申込 → 個人申込用紙 → 法人申込用紙

※いえらぶは保証人不要です。申し込みは基本はオンライン申込になります。お申し込みの際は、中谷か吉田までお客様のお名前と電話番号をおしらせください。
SMSでURLをお送りし、お客様にご入力いただきます。オンライン難しい方はFAXにて申し込みください。総額5万以下は最低保証料35000円。

エントランス申込 → 個人申込用紙 → 法人申込用紙

※家賃保証・・・エントランス　加入時月額賃料の総額の80%（引き落とし手数料含む）。更新料なし。総額4万以下は32000円。口座登録はオンライン。

家財保険について 東京海上ウエスト少額短期保険⇒

SMSに東京海上ウエスト少額短期保険よりURLが届きます。ご確認、申込はオンラインで行っていただきます。オンライン難しい方はご相談ください。

空室物件一覧②（事業用）

	地図	申込	種別	物件名	号室	間取	面積㎡	築年	住　所	家賃	共益費	駐車場	2台目	町会費	敷金	礼金	給湯	案内P	入居	保険			家賃保証	振替料	鍵		AD	備考
	地図	new		三景コーポ	1-1		49.68		西新在家３丁目 6-26	48,000	込	１台込	なし	実費	1ヶ月	1ヶ月	LP	1-1 東側	即	要				550	階段下倉庫 ドアノブ 3710		2ヶ月	南向き、**浴室なしタイプ**、事務所、サロンに最適。
	地図	new	店舗付	三景コーポ	1-2		49.68	S48.9	西新在家３丁目 6-26	50,000	込	１台込	4,400	実費	1ヶ月	1ヶ月	LP	1-1 南側	即	要				550			2ヶ月	1階北側（入口2か所あり）サロン、整体院などに最適。住居としてもOK。**浴室あり**

空室物件一覧③（駐車場・トランクルーム）

※駐車場、トランクルームは原則日割りなしで**月割のみのとなります。仲介手数料は折半**。シャッター付は保証会社加入要。

	地図	申込	種別	物件名	空状況	住　所	家賃					敷金	礼金							保証会社	振替料				備考
	地図		屋根有	正門通駐車場	満車		12,100					0	0								143				
	地図		砂利	小松町駐車場	空あり		5,000					0	0								143				
	地図			東新町駐車場	空あり		5,500					0	0								143				小林ミシンとなり
	地図		ｼｬｯﾀｰ	早瀬町2丁目ｶﾞﾚｰｼﾞ東	空あり	広畑区早瀬町2丁目76	9,000					0	0							加入要	330				保証会社（エントランス）加入要
	地図		ｼｬｯﾀｰ	早瀬町2丁目ｶﾞﾚｰｼﾞ西	満車	広畑区早瀬町2丁目88	7,000					0	0							加入要	330				保証会社（エントランス）加入要
	地図			広畑区本町1丁目駐車場	満車		5,500					0	0								143				大広線ヒロネットさん西隣
	地図		砂利	広畑区清水町１丁目駐車場	空あり		6,000					0	0								143				ブライトン清水町東隣
	地図		ｱｽﾌｧﾙﾄ	広畑区清水町2丁目駐車場	空あり		6,500					0	0								143				
	地図		砂利	広畑区清水町1丁目南駐車場	空あり		6,000					0	0								143				ブライトン清水町南側 大広線沿い
	地図		砂利	広畑区末広町3丁目駐車場	満車		5,500 7,700					0	0								143				
	地図			広畑区末広町シャッター付駐車場	満車		17,000					0	0							加入要	330				シャッター付ガレージ
	地図			才崎橋駐車場	空あり		5,500					0	0												
	地図		ｼｬｯﾀｰ	大津区天神シャッター駐車場	空あり		8,000					0	0							加入要	330				シャッター付ガレージ
				大津区天神露天駐車場	満車		6,000					0	0								143				
	地図		砂利	はりま勝原駅前第3駐車場	空1		4,000					0	0								143				エクセル熊見東側
	地図		砂利	英賀保駅前町駐車場	空1		6,000					0	0								143				
	地図		ｼｬｯﾀｰ	飾磨区天神町ガレージ	空あり		8,000					0	0							加入要	330				保証会社（エントランス）加入要
			ｱｽﾌｧﾙﾄ	飾磨区構1丁目北駐車場	20台		6,600					0	0								143				
	地図		砂利	飾磨区構4丁目駐車場	空あり		5,500					0	0								143				
	地図		砂利	飾磨区構１丁目駐車場	満車		5,500					0	0								143				
				飾磨区蓼野町駐車場	満車		5,500					0	0												
	地図		ｱｽﾌｧﾙﾄ	月丘町井口パーキング	空あり		7,000					0	0								143				
	地図		ｱｽﾌｧﾙﾄ	西延末パーキング	空1		5,500					0	0								143				
				中野田駐車場（屋根無）	満車		5,000					0	0												
			ｱｽﾌｧﾙﾄ	中野田駐車場（屋根付）	空1		7,000					0	0								143				
			ｶﾞﾚｰｼﾞ	中野田駐車場（屋根付）	満車							0	0							加入要	330				
	地図		ｺﾝﾃﾅ	広畑区則直トランクルーム	空あり		13,000					3か月	0							加入要	550				保証会社（エントランス）加入要